

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU

Số: 34 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Vĩnh cửu, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 70/2023/DS-PT ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bản án số 84/2022/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 778/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 66/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ thông báo kê biên số 21/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm của Chấp hành viên chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Ngày 23 tháng 10 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu đã tiến hành kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phan Thanh Lâm, địa chỉ liên lạc: Số 53, Đường Đồng Khởi, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu lập ngày 28 tháng 10 năm 2024 nhưng các bên không thỏa thuận được tổ chức Thẩm định giá.

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu; địa chỉ: khu phố 8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 294, tờ bản đồ 36 xã Thạnh Phú (nay là thửa 294, tờ bản đồ số 55 xã Thiện Tân) huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai có diện tích sử dụng 1.096,4 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m² và 896,4 m² đất trồng cây lâu năm. Trong đó 1030,3 m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất số CQ 778173 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/3/2019 đứng tên ông Phan Thanh Lâm còn lại 66,1 m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 1017/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu ngày 12/6/2024 và toàn bộ công trình xây dựng trên đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đường đất.
- + Phía Nam giáp đường bê tông.
- + Phía Tây giáp thửa 293.
- + Phía Đông giáp thửa 90.

Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà gỗ, diện tích 59 m². Kết cấu: 12 cột gỗ, cách dựng phía trước gỗ, kèo cầu phong, nitô gỗ, lợp ngói vẩy rồng. Cột nền cao 0,3 m² ốp gạch Ceramic, tường còn lại xây gạch, sơn nước. 02 bộ cửa sổ nhôm xin pha + kính.

- 01 phòng ngủ, kế bên nhà gỗ, diện tích 19 m². Kết cấu: Móng đá, cột gạch, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước + ốp gạch; 01 bức tường mượn nhà gỗ; 01 cánh cửa gỗ, nội thất thiết bị vệ sinh khép kín khá tốt; 01 chái nấu ăn gần nhà gỗ diện tích 12 m². Kết cấu: Nền gạch Ceramic, 03 bức tường gạch sơn nước, mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần thạch cao.

- 01 quần hàng bán thuốc tây, diện tích 20,16 m². Kết cấu: Móng cột, bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, 01 vách nhôm kính phía trước. 01 bộ cửa khung sắt cuốn, mái lợp tôn, xà gồ sắt, mái lợp tôn, xà gồ sắt, trần thạch cao, nội thất thiết bị vệ sinh khép kính tương đối tốt.

- Mái che phía trước, diện tích 16,8 m². Kết cấu: Cột sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền gạch bông, 01 cửa sắt cuốn.

- 01 cổng có 04 cánh, kích thước 3,7 m x 2,2 m. Kết cấu: Khung sắt tổ hợp.

- 01 sân gạch bông, diện tích 45,96 m².

- 01 sân hạch Tera zzô, diện tích 45,96 m².

- 01 hồ cá Kol, kích thước 1,7 m x 3,8 m, sâu 0,9 m; 01 bức tường dựng ốp đá trang trí phía trên cao 02 m.

- 01 phòng ngủ biệt lập, diện tích 19 m². Kết cấu: Móng cột gạch, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch Ceramic, rui mẹ gỗ, lợp ngói vẩy rồng, vệ sinh khép kính, nội thất thiết bị tương đối tốt, 01 cánh cửa gỗ.

- 01 dãy trọ (1): Cấu trúc gồm: 07 phòng có tổng diện tích xây dựng 132 m². Cấu trúc chung: Móng khung cột, bê tông cốt thép, tường xây gạch, phía trong ốp gạch, sơn nước, nền gạch Ceramic, cửa khung sắt, bệ tôn, gác lửng, sàn bê tông cốt thép, ốp gạch Ceramic; Một phần xây tường + lang can sắt, cầu thang sắt, khu vực nấu ăn thành xây gạch, bệ đá granite, nội thất thiết bị khép kính vệ sinh trung bình.

- 01 dãy trọ (2): Diện tích xây dựng 143,29 m². Cấu trúc gồm: 07 phòng. Kết cấu: Tương tự dãy trọ 1.

- 01 dãy trọ (3): Diện tích xây dựng 188,79 m². Cấu trúc gồm: 07 phòng + 01 kiốt bán hàng phía trước. Kết cấu: Tương tự dãy trọ 1; riêng Kiốt có 01 bộ cửa sắt cuốn + 01 bộ cửa khung sắt kéo.

- 01 dãy trọ (4): Diện tích xây dựng 163,68 m². Cấu trúc: 07 phòng + 01 kiốt. Kết cấu: Tương tự dãy trọ 1; riêng Kiốt có 01 bộ cửa sắt cuốn + 01 bộ cửa sắt kéo bọc tôn bên hông.

- 01 mái che trước dãy trọ: Tổng diện tích xây dựng là 252,06 m². Kết cấu: xà gồ sắt, mái lợp tôn, xê nô tôn, sân gạch Terazô.

- 01 tháp nước: Chân tháp sắt chữ V tổ hợp cao khoảng 08 m, 01 buồng nước Tnox 3 m³.

- 01 giếng khoan sâu khoảng 30 m phi 114 đang hoạt động bình thường.

- 01 kho: Diện tích 11,4 m². Kết cấu: Nền gạch Ceramic, 01 bức tường gạch phía sau, 02 bức tường muren của dãy trọ 1 + dãy trọ 3, cách trước tôn, mái lợp tôn, xà gồ sắt.

Cây trồng trên đất:

- 01 cây sala (hoành 90 cm), cao khoảng 04 m.

- 01 cây phát tài núi (hoành 30 cm), cao khoảng 03 m.

- 01 cây lộc vùng (hoành 20 cm), cao khoảng 02 m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh doanh vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 01 tháng 11 năm 2024 (nộp trong giờ hành chính).(Ba ngày).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu; địa chỉ: khu phố 8, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Người được, người phải thi hành án;
- Người có QNVLQ;
- VKSND huyện Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Ngọc Quý

